



Datum: 2025-11-03
Handläggare: Lena Sultan
Diariernr: 2025.211 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Öppnande av tidigare förstudie gällande LSS-boende Noltorp 6

Ärendebeskrivning

Enligt lokalförsörjningsplanen 2025–2030 som antogs av vård- och omsorgsnämnden den 20 maj 2025, § 28 förväntas antalet brukare inom gruppbostad öka i samma takt som tidigare med en ökning med ungefär fyra brukare om året. Det visar att det finns ett behov av både nyetablering och renovering av LSS-boenden för att möta framtida krav.

LSS-boendet Noltorp 6 är ett av Alingsås kommuns gruppboenden. Boendet har idag sex lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Lägenheterna uppfyller dock inte fullt ut Socialstyrelsens kriterier för en fullvärdig lägenhet.

En kapacitetsutredning visar att Noltorp 6 är en av de fastigheter som fått låga betyg i bedömningen för ändamålsenlighet och som därmed föreslås prioriteras för upprustning.

Det finns en tidigare förstudie från 2019, där man utgått från ett gruppboende med sex lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen.

Förvaltningens yttrande

En ombyggnation av befintligt boende bedöms vara nödvändig utifrån att boendet idag inte är fullt ut anpassat utifrån gällande kriterier samt för att bli mer ändamålsenligt.

En översyn av förvaltningens lokaler medför att det kommer finnas tillgång till ytterligare lokaler i anslutning till nuvarande boende, vilket möjliggör en ombyggnation av Noltorp 6.

Förvaltningen önskar, genom att öppna upp tidigare förstudie, få reviderade ritningsförslag för en ombyggnation utifrån behovsunderlag samt ta del av kalkyl över kostnaderna och därtill en tidsplan.

Ekonomisk bedömning

AB Alingsåshem har angett att kostnaden för fortsatt arbete med tidigare förstudie beräknas hamna under 100 tKr.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Alingsåshem fortsätta arbetet med den tidigare förstudien för Noltorp 6.

Beslutet ska skickas till

AB Alingsåshem

Veronica Strömsten
Förvaltningschef

Lena Sultan
Tf. Lokalstrateg

Veronica Strömsten, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-11-03